



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crm@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 8 x 19 Cm

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.ஹரிஹரன், த/பெ. இந்திரகுமார், எண்.24A, வெங்கட்ராமன் நகர், அண்ணா தெரு, கொரட்டூர், சென்னை - 600080. 2.திருமதி.H.மீனாட்சி, க/பெ.ஹரிஹரன், எண்.24A, வெங்கட்ராமன் நகர், அண்ணா தெரு, கொரட்டூர், சென்னை - 600080 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 12.02.2025 அன்றுள்ள படி ரூபாய்.36,48,418/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சத்து நானூற்று எட்டாயிரத்து நானூற்று பதினெட்டு மட்டும்) மற்றும் 13.02.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2022 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

திரு.ஹரிஹரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, கொரட்டூர் கிராமம், சென்னை - 600080, கொரட்டூர், வெங்கட்ராமன் நகர், லக்ஷ்மண முதலி முதல் தெருவில் ஆனந்தி ஹோம்ஸ் முதல் தளம் 850 சதுரடி கட்டுமானம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.F4 மாநகராட்சி வரி விதிப்பின் படி 3/16F4. இத்துடன் மொத்தமுள்ள 3,676 சதுரடி பரப்பளவில் பிரிபடாத பங்கு 346 சதுரடி பரப்பளவு மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் சர்வே எண்.1294. **நள்ளு எல்லைகள் :** வடக்கில் : திரு.தாமஸ் வீடு மற்றும் திரு.A.G.ரங்கநாதன், திரு.A.G.பூந்தரன் ஆகியோர்களது தற்போதய கட்டிடம், கிழக்கில் : லக்ஷ்மண முதலி முதல் தெரு, தெற்கில் : மணி வீடு, மேற்கில் : கோவிந்த ரெட்டி காலி நிலம். இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், வில்லிவங்கம் சார்பு பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.27,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
06.03.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளை, W-393, பள்ளி சாலை, AR கட்டிடம், SBOA பள்ளி எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101 போன் : 044-26150500, செல் எண்: 9345942939

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமுடையவர், டெண்டர் படிவங்களை மோனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளை, W-393, பள்ளி சாலை, AR கட்டிடம், SBOA பள்ளி எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையின் பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என தொடர்புபடுத்தி, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 044-26150500, செல் எண்: 9345942939- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோரி விற்பனையாகியுள்ள விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தாளிட்டுந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிபாய் மற்றும் செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், **தேதி :** 15.02.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLCO01287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.36,48,418/- (Rupees Thirty Six Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred and Eighteen Only)** as on 12.02.2025 together with further interest to be charged from 13.02.2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.I.Hariharan, S/o.Indrakumar, No.24A, Venkatraman Nagar, Anna Street Korattur, Chennai - 600080. No.2.Mrs.H.Meenakshi, W/o.I.Hariharan, No.24A, Venkatraman Nagar, Anna Street Korattur, Chennai - 600080.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.I.Hariharan

All the piece and parcel of 346 Sq.ft of UDS of land out of the total area of 3,676 Sq.ft together with Flat No.F4 (as per Corporation tax assessment 3/16F4), 1st Floor with a Plinth Area of 850 Sq.ft at Anandhi Homes, Lakshmana Mudali First Street, Venkatraman Nagar, Korattur, Chennai - 600080 comprised in S.No.1294 of Korattur Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District and entire land being **Bounded on the : North by : Mr.Thomas House and Mr.A.G.Ranganathan and Mr.A.G.Sridharan existing building, East by : Lakshmana Mudali First Street, South by : Mani's House, West by : Govinda Reddy Vacant land** and lying within the Sub-Registration District of Villivakkam and Registration District of Central Chennai.

Reserve Price : Rs.27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06.03.2025	City Union Bank Limited, Chennai Anna Nagar West Branch, W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai - 600101. Telephone : 044-26150500, Cell : 9345942939

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Anna Nagar West Branch, W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai - 600101.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26150500, Cell No: 9345942939.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 15.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001. **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 Cm